



OPIP

Mots clés: Observatoire, Performance, Immobilière, Publique

Réunion de lancement, 24 septembre 2014

Copyright © 2014 - jean-pascal.foucault@utc.fr - Tous droits réservés.
Ce document est protégé par les lois nationales et internationales sur le droit d'auteur et la propriété intellectuelle.
Il ne doit pas être publié, diffusé, réécrit, retransmis ou reproduit sans autorisation écrite par l'auteur.



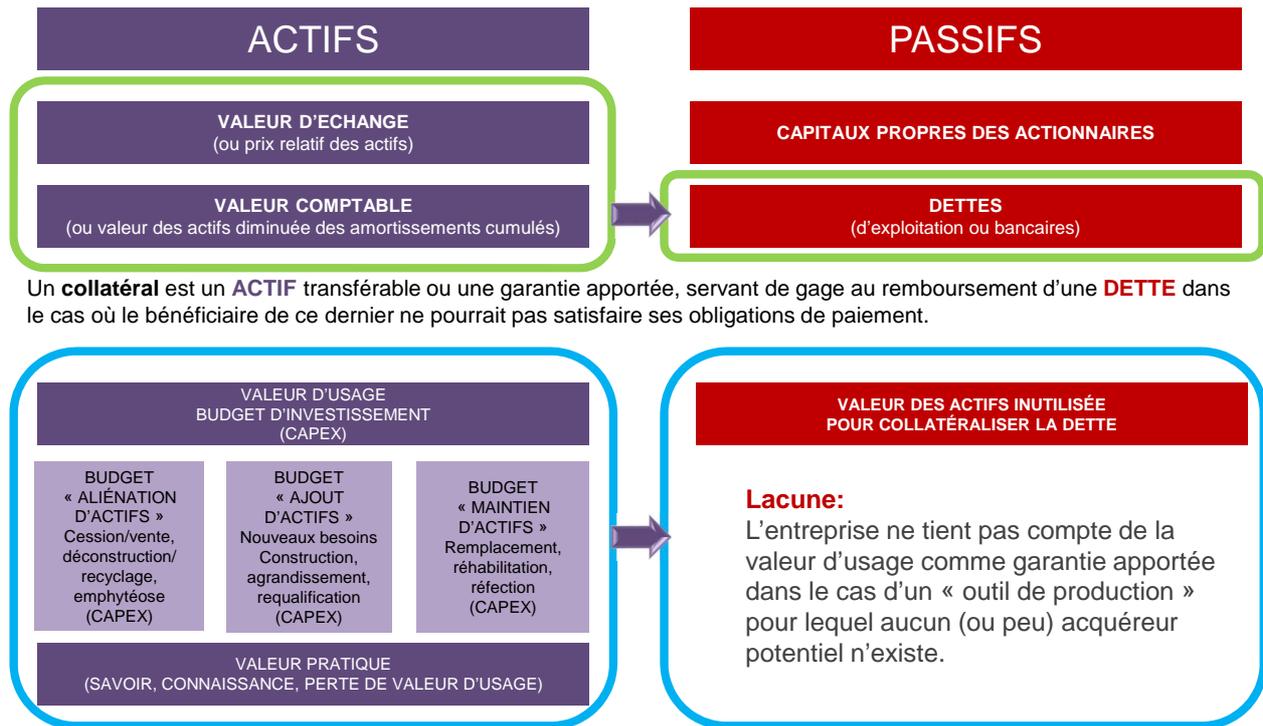
Gestion d'actifs (asset management)

- Gestion = faire selon ses moyens – techniques, financiers, matériels, humains -, selon sa « capacité à payer »;
- Actifs = actifs physiques = immobiliers, industriels, infrastructures urbaines, ferroviaires, portuaires, etc.;
- En adossement à la notion d'« actifs financiers ».

Copyright © 2014 - jean-pascal.foucault@utc.fr - Tous droits réservés.
Ce document est protégé par les lois nationales et internationales sur le droit d'auteur et la propriété intellectuelle.
Il ne doit pas être publié, diffusé, réécrit, retransmis ou reproduit sans autorisation écrite par l'auteur.



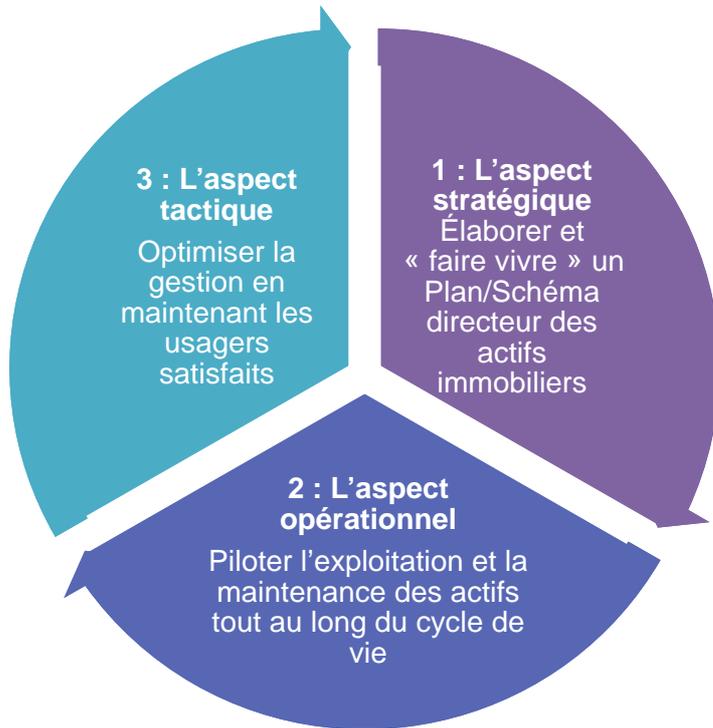
LA DETTE D'UNE ENTREPRISE (CORPORATE FINANCE-Finance d'entreprise):
LA « VALEUR » DES ACTIFS COMME COLATÉRAL DE LA « DETTE »



Notions clés

- Patrimoine immobilier = Parc d'actifs immobiliers
 - (incluant les VRD, espaces verts, ...)
- Valeur = Valeur « d'usage »
- Performance = Cohérence en l'opérationnel et le stratégique en fonction des moyens

Gestion d'actifs immobiliers: 5 grands enjeux



... et pour y parvenir:

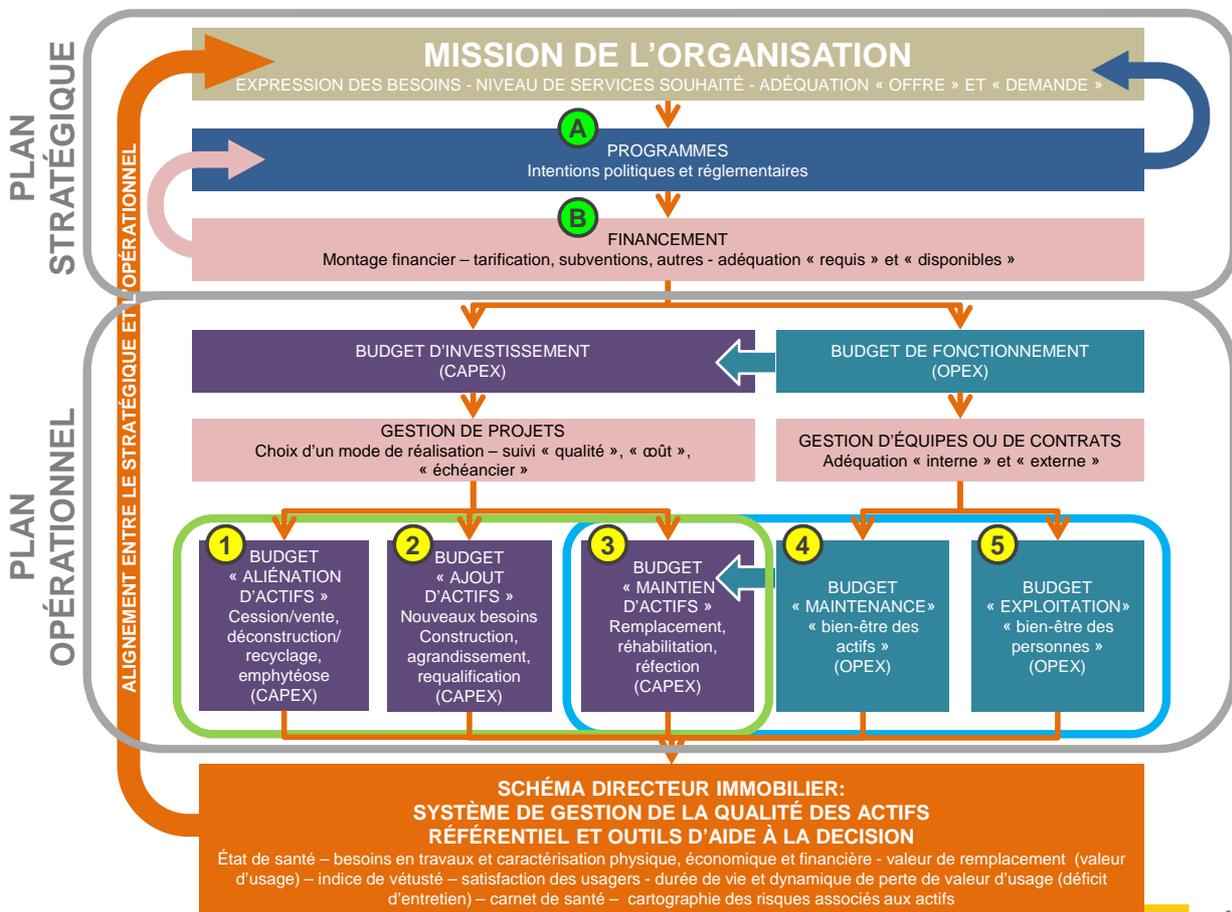
4 : L'aspect des risques et de la décision

Disposer, au bon endroit et au bon moment, et répartir les moyens techniques, financiers, humains

5 : L'aspect de la connaissance (knowledge)

Obtenir et maintenir « fiable » l'information, les données, des données dérivées, les paramètres, les indicateurs ... et leurs interprétations

Copyright © 2014 - jean-pascal.foucault@utc.fr - Tous droits réservés.
Ce document est protégé par les lois nationales et internationales sur le droit d'auteur et la propriété intellectuelle.
Il ne doit pas être publié, diffusé, réécrit, retransmis ou reproduit sans autorisation écrite par l'auteur.



Copyright © 2014 - jean-pascal.foucault@utc.fr - Tous droits réservés.
Ce document est protégé par les lois nationales et internationales sur le droit d'auteur et la propriété intellectuelle.
Il ne doit pas être publié, diffusé, réécrit, retransmis ou reproduit sans autorisation écrite par l'auteur.

