

## UN DIRECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER H/F

---

L'université de technologie de Compiègne recrute un(e) directeur du patrimoine immobilier. Le poste est rattaché à la direction générale des services.

### Lieu de travail

Compiègne

### Type de recrutement et date prévisionnelle de recrutement

Par voie statutaire (mutation, détachement) ou contractuelle (contrat à durée déterminée de 3 ans, prolongation possible) – à pourvoir au 1<sup>er</sup> octobre 2017

### Expérience

Expérience professionnelle dans le domaine des travaux publics, de la maîtrise d'ouvrage ou poste analogue avec une expérience de 5 ans à minima exigée dans un poste équivalent

### Salaire mensuel brut

Suivant statut ou par la voie contractuelle, à négocier selon expérience

### Volume horaire

37,30 heures/semaine – 1 607 heures/an

### Mission

La mission du directeur du patrimoine immobilier consiste à proposer, élaborer, réaliser et mettre en œuvre les actions de construction, rénovation, démolition et suivi du patrimoine de l'établissement, et avoir un avis de conseil sur la stratégie immobilière. Il/elle conseille l'équipe de direction de l'établissement en fonction des orientations stratégiques de développement posées.

Le directeur anime une équipe de 11 personnes. Il/elle participe aux réunions de direction générale et travaille en transversalité avec les directions supports.

Le directeur du patrimoine élabore, en concertation avec la direction de l'établissement, le schéma pluriannuel de stratégie immobilière de l'établissement, et propose sa révision en fonction des orientations stratégiques fixées par la direction de l'UTC.

### Activités principales

Accompagner les composantes dans l'expression de leurs besoins et de leurs projets immobiliers ; Traduire les besoins exprimés en opération, élaborer les programmes, passer les marchés de maîtrise d'œuvre et suivre l'opération d'un point de vue technique, financier et livrable.

Conduire les opérations immobilières en Maîtrise d'ouvrage directe ou déléguée par le MESR, dans leurs différentes composantes techniques, financières et procédurales ;

Organiser le lancement de nouvelles opérations immobilières en construction ou rénovation en établissant notamment un planning de réalisation en fonction des orientations stratégiques de l'établissement;

Veiller au respect des orientations stratégiques de l'établissement en matière immobilière ;

Veiller au respect des procédures et réglementations applicables et au respect des orientations du Ministère en matière de gestion immobilière, et intégrer de façon systématique le volet développement durable des bâtiments ;

Proposer, ordonner, suivre et justifier l'exécution budgétaire des opérations de travaux neufs, entretien, maintenance et exploitation confiées à la direction du patrimoine; élaborer les prévisionnels de coût de fonctionnement des bâtiments.

Veiller à l'utilisation optimale des bâtiments mis sous la responsabilité de l'établissement.

Représenter le maître d'ouvrage auprès des partenaires et opérateurs.

Manager les équipes composant la direction du patrimoine immobilier ; encadrer directement des collaborateurs disposant de compétences en ingénierie, programmation et management de projets ; proposer les postes au recrutement ; développer le projet de service.

Veiller à intégrer l'action de la direction du patrimoine dans un travail collectif avec les autres directions notamment le service logistique et le service hygiène et sécurité, et s'appuyer sur les services supports juridiques et financiers et la direction de la communication.

Être à l'écoute du personnel, des représentants des instances et des étudiants de l'université et développer une approche partenariale fondée sur une offre de service adaptée.

Travailler en étroite collaboration avec les services du rectorat et les services de la Région hauts de France pour l'ensemble des opérations inscrites au CPER.

Réaliser les dossiers de demande de subvention notamment région et feder.

Avoir une maîtrise du code des marchés publics et de la loi MOP.

## **Compétences principales**

### **Connaissances**

- Réglementation en matière de maîtrise d'ouvrage (connaissance approfondie)
- Connaissance des textes législatifs et réglementaires du domaine
- connaissance du code des marchés publics et de la loi MOP (maîtrise d'ouvrage publique)
- Organisation et fonctionnement des établissements publics
- Organisation et fonctionnement de l'enseignement supérieur et de la recherche publique
- Analyse et rédaction de marché public
- Techniques de négociation
- Maîtrise des fondamentaux du développement durable et de la législation environnementale
- Outils de pilotage opérationnel des activités
- Langue anglaise : B2 à C1 (cadre européen commun de référence pour les langues)

### **Compétences opérationnelles**

- Tenir compte des besoins et contraintes
- Savoir rendre compte et alerter en tant que de besoin
- Savoir rédiger
- Élaborer des programmes d'opération/ savoir définir le besoin
- Rédiger, analyser des marchés publics de maîtrise d'œuvre
- Encadrer / Animer une équipe
- Accompagner les changements
- Exploiter les sources de données
- Utiliser avec aisance les outils bureautiques (tableur et traitement de texte, notamment)
- Mener et suivre des études de faisabilité et de programmation
- Définir et faire valider les missions et objectifs prioritaires
- Arbitrer et opérer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création, de la réhabilitation, de la gestion et de la déconstruction des bâtiments
- Proposer des modes de portage et de réalisation
- Négocier dans le cadre des marchés publics
- Superviser l'organisation d'un chantier
- Faire respecter les ratios qualité/coûts/délais
- Apprécier la conformité des réalisations au regard du cahier des charges du contrat
- Mesurer l'impact de la réalisation : retour sur investissement, coût maintenance, coût global
- S'assurer de la levée des réserves
- Anticiper les dossiers de contentieux et les gérer

### **Compétences comportementales**

- Capacité d'écoute
- Capacité de conviction
- Rigueur / fiabilité
- Compétences managériales
- Capacité à développer une vision stratégique
- Capacité de conceptualisation
- Sens de la confidentialité

### **Diplôme et formation**

- Diplôme d'ingénieur ou diplôme équivalent

- Domaine de formation : travaux publics, maîtrise d'œuvre, bâtiment, construction, aménagement.

### **Environnement et contexte de travail**

Sous l'autorité de la directrice générale des services, le directeur du patrimoine immobilier exerce ses fonctions en coordination avec une équipe de 11 personnes qu'il encadre. Son expertise technique dans les différents secteurs du patrimoine immobilier, des finances et des marchés publics relatifs à la construction ou réhabilitation de bâtiments publics contribue au bon fonctionnement de l'établissement.

Acteur stratégique de ce bon fonctionnement, il œuvre en coopération étroite avec l'équipe de direction, l'ensemble des chefs de services et de nombreux acteurs de l'établissement. Il assure une coopération régulière avec les services « logistique et entretien », « hygiène et sécurité » et les interlocuteurs institutionnels, notamment.

Un CV et une lettre de candidature sont à déposer sur l'application numérique à l'adresse suivante :

<http://candidature.utc.fr/utc>

Pour tout renseignement complémentaire :

Emilie Deliancourt : Tél. 03 44 23 79 69 – Lydie Rodriguez : Tél. 03 44 23 52 81

Direction des ressources humaines – pôle recrutement - UTC/DRH/PR/2017

www.utc.fr – rubrique : recrutement